

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-25-0114 תאריך: 24/06/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	אדרי הלל הלמן	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0842	0914-132	הגולן 132	דליה שכטמן	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1
2	25-0796	-0787 א016	לסקוב חיים 16 א	עוגן התחדשות עירונית בע"מ	מסלול מקוצר רכיב עזר למבנה או שימוש בקרקע	3
3	25-0931	-0760 א030	פליטי הספר 30 א	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר עבודות לשיפור הנגישות	5
4	25-0914	0398-004	העליה 49	חברת גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הקמת סוכך	7

01/07/2025
ה' תמוז תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי הגולן 132

6336/622	גוש/חלקה	25-0842	בקשה מספר
רמת החייל	שכונה	30/04/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	0914-132	תיק בניין
1,089.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

דליה שכטמן
הגולן 132, תל אביב - יפו 6927121

עורך הבקשה

זויה גרינשפון
הפרדס 14, תל אביב - יפו 6424541

מהות הבקשה

הקמת ממ"ד עם מבואה הצמודה לו בדירה אמצעית קיימת בקומה א' מעל הדירה המורחבת בקומת הקרקע באגף האמצעי בכניסה המזרחית, בבניין טורי קיים בן 2 קומות, 2 כניסות, 8 יחידות דיור.

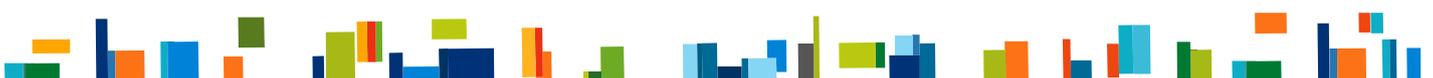
החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-25-0114 מתאריך 24/06/2025

לאשר את הבקשה להקמת ממ"ד עם מבואה הצמודה לו בדירה אמצעית קיימת בקומה א' מעל דירה מורחבת בקומת הקרקע באגף האמצעי בכניסה המזרחית, בבניין טורי קיים בן 2 קומות, 2 כניסות, 8 יחידות דיור.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4
הצגת אישור פיקוד העורף.	5
הצגת חשבון יציבות.	6



הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



01/07/2025
ה' תמוז תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי לסקוב חיים 16א

7099/99	גוש/חלקה	25-0796	בקשה מספר
גני שרונה	שכונה	21/04/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר רכיב עזר למבנה או שימוש בקרקע	סיווג	א0787-016	תיק בניין
195.00	שטח	24-01620	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עוגן התחדשות עירונית בע"מ
הנשיא יצחק בן צבי 72, הרצליה 4639972

עורך הבקשה

דרור רימוק
חתי"ם סופר 11, תל אביב - יפו 62482

מהות הבקשה

שינויים בפיתוח שטח בחלקה 99 בגוש 7099, הכוללים: הריסת גדר, בחזית הקדמית לרחוב לסקוב חיים.

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-25-0114 מתאריך 24/06/2025

לאשר את הבקשה לשינויים בפיתוח שטח בחלקה 99 בגוש 7099, הכוללים: הריסת גדר, בחזית הקדמית לרחוב לסקוב חיים.

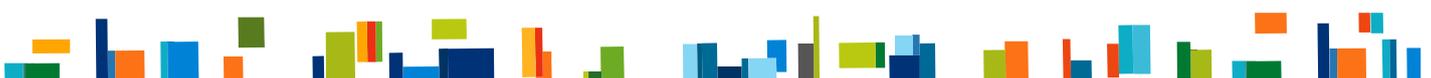
בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה



תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	שמירה על העצים הקיימים בתחום המגרש בחלקה 99 בגוש 7099, לביצוע הריסת חלק מהגדר הקדמית.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו להריסת הגדר המבוקשת ואינו מהווה כל אישור להסדרת מקומות חניה למגרש הנ"ל או במגרש ליד.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



01/07/2025
ה' תמוז תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי פליטי הספר 30א

6150/314	גוש/חלקה	25-0931	בקשה מספר
ביצרון ורמת ישראל	שכונה	14/05/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר עבודות לשיפור הנגישות	סיווג	א0760-030	תיק בניין
827.00	שטח	25-00103	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

מהות הבקשה

הנגשת מבנה מכון שמע על ידי הוספת מעלית פנימית בפטיו ושינויים פנימיים.

החלטה: החלטה מספר: 3 רשות רישוי מספר 1-25-0114 מתאריך 24/06/2025

לאשר את הבקשה להוספת מעלית פנימית בפטיו ושינויים פנימיים להתאמות מקומיות לשילוב בין המבנה למעלית לטובת הנגשת המבנה, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הגשת אישור רשות הכבאות לקבלת תעודת גמר

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



01/07/2025
ה' תמוז תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי העליה 49, מסילת העולים 2, מולדת 2, מולדת 4

6947/118	גוש/חלקה	25-0914	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	13/05/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת סוכך	סיווג	0398-004	תיק בניין
5,817.00	שטח	24-01848	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת גני יהושוע בע"מ
ת.ד. 39359, תל אביב - יפו 6139202

עורך הבקשה

אריאל אברהם אמריו
שוהם מתתיהו 16, תל אביב - יפו 6935923

מהות הבקשה

הקמת מצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית הספר ביאליק.

החלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-25-0114 מתאריך 24/06/2025

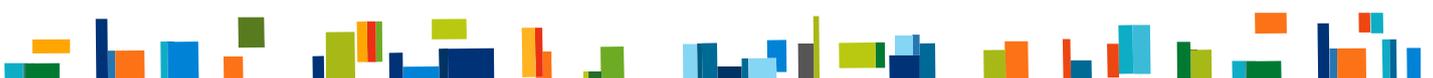
לאשר את הבקשה להקמת מצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית הספר ביאליק,
ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.



תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 10 עצים במגרש ובסביבתו.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו להקמת הצללה מעל מגרש ספורט בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

